

Stichting Seniorenraad Etten-Leur  
Adres: Julianalaan 3  
4872 BC Etten-Leur  
E-mail: seniorenraad@gmail.com



Aan: Leden gemeenteraad Etten-Leur  
t.a.v. de Raadsgriffier dhr. W.Voeten

Datum: 25 oktober 2018  
Onderwerp: Verordening Blijvers-en Verzilveringslening  
Dossierno.:

Geachte leden van de gemeenteraad Etten-Leur,

Bij deze ontvangt u ongevraagd een reactie van de Seniorenraad Etten-Leur op het Voorstel vaststelling Verordening Blijvers lening en Verordening Verzilverlening, agendapunt 10 van de raadsvergadering van 29 oktober 2018.

Tot voor kort was de Seniorenraad een adviesorgaan van de gemeente Etten-Leur. Wij brengen al 25 jaar gevraagd en ongevraagd advies uit. Bij onze reguliere vergaderingen was altijd een contactpersoon van de gemeente aanwezig. Wij werden op de hoogte gesteld van wat ons te wachten stond en konden er onze vragen kwijt.

Op 15 maart spraken wij over de verzilvering- en blijvers lening, waarvan ons verteld werd dat die beschikbaar kwam, maar dat de termijn waarop niet bekend is.

Doordat de gemeente over gegaan is op een andere vorm van adviseren middels het Participatienetwerk Sociaal Domein, kwam de Seniorenraad er pas laat achter dat genoemde leningen op de agenda van de gemeenteraad stond.

Toch willen we er graag een paar opmerkingen over kwijt.

De Seniorenraad denkt dat dit voorstel kan bijdragen aan het gewenste effect: mensen kunnen langer in hun eigen huis blijven wonen en hun huis aan laten passen als zij geen eigen middelen hebben om dit te doen.

In het raadsvoorstel staat dat ouderen over de mogelijkheden worden geïnformeerd via keukentafelgesprekken, Wonen met gemak of het Centrum voor Wonen.

Dat lijkt ons een zeer beperkte vorm van informeren: Wonen met gemak heeft in pilotvorm plaats gevonden in de wijk Centrum Oost. De resultaten daarvan hebben ons nooit bereikt. In de wijk Banakkers is onlangs een traject geweest waarbij van de 1000 uitgenodigde mensen er 32 uiteindelijk een woonscan hebben laten uitvoeren.

Het Centrum voor wonen is een onlangs gestart particulier project waarvan de meerwaarde nog bewezen moet worden.

Hoewel het college meldt dat er al op heel wat manieren reclame wordt gemaakt, denkt de Seniorenraad dat er naar een actievere vorm van informeren van de oudere inwoners moet worden gezocht door de gemeente. Dit ook gezien in het licht van eerdere regelingen zoals *Blijvend thuis in*

*eigen huis en Woon morgen zonder zorgen*, die een zachte dood zijn gestorven wegens gebrek aan belangstelling....

Het wijkgericht werken zou hier een belangrijke rol in kunnen spelen, maar ook zou de gemeente al haar inwoners boven de 57 jaar kunnen aanschrijven, dan wel een pakkende reclame voor de regeling maken op de gemeentepagina. Dit laatste moet dan wel af en toe herhaald worden en de Seniorenraad is bereid om hierin te participeren.

Er wordt voorgesteld voor elke lening 250.000 euro beschikbaar te stellen. In het ongunstigste geval kunnen dan maximaal 10 personen per jaar gebruik maken van een van de leningen. In theorie kan de pot dan ook al aan het begin van het jaar leeg zijn. De Seniorenraad adviseert om hier flexibel mee om te gaan. Mocht er (te ) veel gebruik van een lening worden gemaakt kunnen de bedragen wellicht aangepast worden. De gemeente verstrekt de leningen immers niet zelf.

Het college gaat de regelingen 2 x per jaar evalueren. Dat is natuurlijk prima, maar de Seniorenraad hoopt wel dat er niet te snel de conclusies worden getrokken die in het verleden ook werden getrokken, nl. dat er geen belangstelling is, terwijl de werkelijkheid was dat de regelingen te onbekend waren.

Ten aanzien van de verordening blijvers lening. De maximumleeftijd is 76 jaar. De Seniorenraad vraagt zich af waar deze leeftijd op gebaseerd is als we uitgaan van het feit dat mensen steeds ouder worden en langer thuis blijven wonen. Het advies van de Seniorenraad zou zijn de maximumleeftijd uit de verordening te halen en maatwerk te leveren. Vooral ook omdat voor de verzilverlening geen maximumleeftijd wordt gesteld.

In beide verordeningen staat dat het college binnen 8 weken besluit of een lening wordt toegekend. Dit vindt de Seniorenraad wel een lange termijn in geval er snel maatregelen gewenst zijn. Deze termijn kan ook nog eens worden overschreden zonder dat de aanvrager ergens recht aan kan ontlene. De Seniorenraad wil de gemeenteraad adviseren dit aan te scherpen.

Tot slot lezen wij in het raadsvoorstel dat nieuwbouw vooral moet voorzien in een veranderende vraag van de groep ouderen naar specifieke woonvormen met accent op combinatie wonen en zorg. Dat is niet onze ervaring.

Er is vooral behoefte aan levensloopbestendige woningen. Er is dan later geen lening nodig voor aanpassingen. Hier hamert de Seniorenraad al op zolang ze bestaat. In een levensloopbestendige woning kan iedereen wonen, en seniorenwoningen zijn niet alleen een seniorenwoning als ze gelijkvloers zijn.

In afwachting van uw reactie verblijf ik,

met vriendelijke groet,

namens de Seniorenraad Etten-Leur

Jaap Lucieer, Voorzitter

